



Krav til søknadsmaterialet

- dokumentasjon av søknad om tillatelse til tiltak

Punktene under gir en kortfattet oversikt over den dokumentasjonen som kreves ved søknad om tiltak. Vær oppmerksom på at det bare omtales krav til omfanget av det innleverte materialet, ikke kvaliteten på prosjekterings-arbeidet.

Materialet skal bestå av:

ALLTID:

1. Søknad med relevante opplysninger i samsvar med forskrift om byggesak § 5-4. Søknaden skal være underskrevet av tiltakshaver og ansvarlig søker.
2. Gjenpart av nabovarsel som viser at alle berørte naboer og gjenboere er varslet.
3. Målsatt situasjonsplan i målestokk 1:500 eller 1:1000. Se for øvrig 73-012.
4. Fagmessig utførte tegninger bestående av planer, snitt og fasader i relevant målestokk. Gamle og nye terrenglinjer skal vises på tegningene dersom dette er relevant.
5. Ansvar og kontrolldokumentasjon i samsvar med forskrift om byggesak § 5-4 bokstav p) og q).

AV OG TIL:

- Dispensasjon krever grunnlagt søknad, jf. plan- og bygningsloven § 19-1.
- Terrengprofiler skal legges ved der tomteforholdene tilsier det.
- Ytterligere tegningsmateriale kan forlanges i spesielle tilfeller, her nevnes spesielt beskrivelser og detaljtegninger i forbindelse med bevaringsverdig bebyggelse.
- Ved rivingssøknader skal det vedlegges erklæring om at eventuelle panthavere er varslet om rivingen, jf. plan- og bygningsloven § 21-3 tredje ledd.
- Andre opplysninger. Kommunen kan kreve andre opplysninger om tiltaket dersom den finner det relevant.

MERKNADER:

Ved søknad om tilbygg / påbygg / bruksendring skal det leveres fullstendige tegninger både for eksisterende bebyggelse som oppmålingstegninger, og for bebyggelsen etter at tiltaket er utført (planlagte endringer). Fotografier kan gjerne benyttes som tilleggssillustrasjon.

Det vises for øvrig til følgende hjelpemidler:

- *BE (Statens bygningstekniske etat) sine hjemmesider på internett: <http://www.be.no>*
- *Veiledning til forskrift om byggesak kap. 5.*
- *Veileder fra Boligprodusentenes Forening: "Byggesøknader for småhus"*
- *Veileder fra Statens bygningstekniske etat om grad av utnytting*