



Bamble



Drangedal



Kragerø



Porsgrunn



Siljan



Skien

# Tilsynskontoret for byggesaker i Grenland

Systembygg AS  
Ulefossvegen 26

3704 SKIEN

Dato: 02.11.2009  
Referanse: 08/2897-3  
Arkiv: L50  
Saksbehandler: Dag Skauge

## TILSYNSRAPPORT PÅ GNR.212 BNR.723 (676) I SKIEN.

I samsvar med plan- og bygningslovens § 97 er det gjennomført tilsyn:

**Tiltak:**

Gnr. 212 Bnr.723

**Sted:**

Langeduken

**Tidspunkt:**

16.06.09.

**Deltakere fra kommunen:**

Tilsynskoordinator: Dag Skauge

Fagtilsyn: Trond Loen, Skien kommune.

**Deltakere fra foretaket:**

Systembygg AS, org.nr. 971232757. Prosjektleder Tor Ole Johnsen

**Formål:**

Overordnet tilsyn er å bidra til bedre bygg ved hensiktsmessig dokumentert kontroll og forebygge feil i byggeprosessen.

**Tiltakets art og tilsynsområde:**

Prosjektering    Utførelse

**Dokumentasjon:**

- Rutiner og system for funksjonene søk/pro/kpr/utf og kut.
- Rutine for avvik.
- Kontrollplan (sjekklister) vedrørende bygningsprosjektering (kpr) og sjekklister for (utf/kut) tømrerarbeide.
- Foretakets kvalitetssystem.

Dokumentene i byggesaken m.m. Kontrolldokumenter ble vist fram under tilsyn.

Ved tilsynet ble det funnet avvik. Avviksrapporter foreligger med korrigerende tiltak. Plassering er ikke formelt ansvarsbelagt i byggesaken. Dette gjelder utførelse og kontroll av utførelse. Ansvarlig søker skal påse at alle deler er dekket med ansvar. (SAK § 13). Foretak som bruker entreprenører eller rådgivere under sin ansvarsrett, må i sitt system vise hvordan disse styres og hvordan aktører blir vurdert. (GOF § 6).

Foreskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett § 7: System for kunnskaper om plan- og bygningslovgivningen. Foretaket skal ha system som sikrer at foretakets personell har nødvendig kunnskaper om plan- og bygningslovgivningen relatert til foretakets godkjenningsområde.

**Observasjoner:**

- observasjoner av foretaket generelt,
- observasjoner i dokumenter
- observasjoner på byggeplass

Foretaket viser tillit.

**Konklusjon:**

Foretaket Systembygg AS interpreterte om sitt kvalitetssystem. Foretaket har system for opplæring vedrørende kunnskaper om plan- og bygningslovgivningen. Tilsynskontoret anbefaler at foretaket forbedrer sine rutiner vedrørende kunnskaper om plan- og bygningslovgivningen



Dag Skauge  
Tilsynskoordinator

e.post: [dag.skauge@porsgrunn.kommune.no](mailto:dag.skauge@porsgrunn.kommune.no)

Kopi til Skien kommune, Byggesak v/ Trond Loen, Pb.3004, 3707 SKIEN.