



Bamble



Drangedal



Kragerø



Porsgrunn



Siljan



Skien

Tilsynskontoret

for byggesaker i Grenland

Systembygg AS
Ulefossvegen 26

3704 SKIEN

Dato: 10.01.2009
Referanse: 27 - 45
Arkiv: L50
Saksbehandler: Dag Skauge

TILSYNSRAPPORT PÅ GNR.27 BNR.45 I PORSGRUNN.

I samsvar med plan- og bygningslovens § 97 er det gjennomført tilsyn:

Tiltak:

Gnr. 27 Bnr.45

Sted:

Bjønnesvegen 516

Tidspunkt:

29.09.08

Deltakere fra kommunen:

Tilsynskoordinator: Dag Skauge
Fagtilsyn: Lars Ole Thunold, Porsgrunn kommune.

Deltakere fra foretaket:

Prosjektleder Tor Ole Johnsen

Formål:

Overordnet tilsyn er å bidra til bedre bygg ved hensiktsmessig dokumentert kontroll og forebygge feil i byggeprosessen.

Tiltakets art og tilsynsområde:

Prosjektering Utførelse

Dokumentasjon:

- Rutiner og system for funksjonene søk/pro/kpr/utf og kut.
- Rutine for avvik.
- Kontrollplan (sjekklister) vedrørende bygningsprosjektering (kpr) og sjekklister for (utf/kut) tømrerarbeide.
- Foretakets kvalitetssystem.

POSTADRESSE
Postboks 128
3901 PORSGRUNN

BESØKSADRESSE: Rådhusgata 7 / 2.etg
E-post: postmottak@porsgrunn.kommune.no
Internett-adresse: <http://www.porsgrunn.kommune.no/>

MOBIL
97 62 44 04

TELEFON
35 54 74 41

Dokumentene i byggesaken m.m. Kontrolldokumenter ble vist fram under tilsyn.

Ved tilsynet ble det funnet avvik.

Foretaket sendte inn dokumentasjon melding om tiltak (Pbl § 86a) og dette tiltaket var et søknadspliktig tiltak etter Pbl § 93.

Foreskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett § 7: System for kunnskaper om plan- og bygningslovgivningen. Foretaket skal ha system som sikrer at foretakets personell har nødvendig kunnskaper om plan- og bygningslovgivningen relatert til foretakets godkjenningsområde.

Observasjoner:

- observasjoner av foretaket generelt,
- observasjoner i dokumenter

Foretaket viser tillit.

Konklusjon:

Foretaket Systembygg AS interpreterte om sitt kvalitetssystem.

Foretaket har system for opplæring vedrørende kunnskaper om plan- og bygningslovgivningen.

Tilsynskontoret anbefaler at foretaket forbedrer sine rutiner vedrørende kunnskaper om plan- og bygningslovgivningen



Dag Skauge
Tilsynskoordinator

e.post: dag.skauge@porsgrunn.kommune.no