



Bamble



Drangedal



Kragerø



Porsgrunn



Siljan



Skien

Tilsynskontoret for byggesaker i Grenland

SF-EIENDOM AS
Røysslyngveien 11

3734 SKIEN

Dato: 26.04.2013
Referanse: 121/39
Arkiv: L50 GBNR 121/39
Saksbehandler: Dag Skauge

TILSYNSRAPPORT MED SLUTTDOKUMENTASJON PÅ GNR.121 BNR.39 I PORSGRUNN KOMMUNE.

Porsgrunn kommune har bestilt tilsyn på dette tiltaket.
I samsvar med plan- og bygningslovens §§ 1-4 og 25 er det gjennomført tilsyn.

Tiltak:

Gnr. 121 Bnr.39, 1 stk. tomannsbolig.

Sted:

Fredbovegen 49, Porsgrunn kommune.

Deltakere fra kommunen:

Tilsynskoordinator: Dag Skauge.

Porsgrunn kommune: Bente Sjøberg.

Deltakere fra foretaket:

Det ble foretatt uanmeldt tilsyn på byggeplassen.

Formål:

Overordnet tilsyn er å bidra til bedre bygg ved hensiktsmessig dokumentert kontroll og forebygge feil i byggeprosessen.

Fokusområdet på tilsynet var:

1: At godkjente tegninger er i samsvar med oppført bygg.

2: FDV-dokumentasjonen.

Dokumentasjon:

- Foretaket har rutine vedrørende ovennevnte forhold.

Det presiseres at bygningsmyndigheten kun har bedt om innholdsfortegnelse / beskrivelse av den dokumentasjonen som er overlevert til eier, og som er utarbeidet med tanke på fremtidig forvaltning, drift og vedlikehold (FDV) for tiltaket. Det er derfor ikke foretatt tilsyn med selve FDV-dokumentasjonen som er utarbeidet.

Innsendt dokumentasjon sendes tilbake til ansvarlig søker. Jfr. SAK kap.4.

KONKLUSJON:

Foretaket bør systematisere sin FDV-dokumentasjonen på en mer oversiktlig måte.

Eventuelle kommentarer til tilsynsrapporten:

Dersom foretaket har kommentarer til denne tilsynsrapporten, enten det foreligger faktafeil eller uklarheter i forhold til det som framkom under tilsynet, ber vi om en skriftlig tilbakemelding senest innen tre uker etter at rapporten er datert.

Tilsynsrapporten er ikke et enkeltvedtak og kan følgelig heller ikke påklages, Jfr Forvaltningslov §§ 2 b og 28.



Dag Skauge
Tilsynskoordinator

<http://www.grenlandsstandarden.no/>

e.post: bjorn@sfeiendom.no

e.post: dag.skauge@porsgrunn.kommune.no

e.post: sjur@sfeiendom.no

e.post: sjufred@online.no

e.post: bente.sjaberg@porsgrunn.kommune.no

Kopi til Porsgrunn kommune, Byggesak, Pb.128, 3901 PORSGRUNN.