



Bamble



Drangedal



Kragerø



Porsgrunn



Siljan



Skien

Dato: 18.03.2009

Referanse:

Arkiv:

Saksbehandler: Dag Skauge

Tilsynskontoret for byggesaker i Grenland.

ÅRSRAPPORT

2008



POSTADRESSE
Postboks 128
3901 PORSGRUNN

BESØKSADRESSE: Rådhusgata 7
Byutviklingsavdelingen
Internett-adresse: <http://www.porsgrunn.kommune.no/>
E-post: dag.skauge@porsgrunn.kommune.no

TELEFAKS 35 54 79 90
TELEFON 35 54 74 41
Mobil 97 62 44 04

INNHold

1. Rammer for tilsynskontorets virksomhet.....	2
2. Omfang av rapporten.....	2
3. Formål med tilsyn med byggesaker.....	2
4. Gjennomførte tilsyn i 2008.....	2
5. Tilsyn.....	3
6. Registreringer.....	7

1. Rammer for tilsynskontorets virksomhet

Kommunene Bamble, Drangedal, Kragerø, Porsgrunn, Siljan og Skien har en fellesordning som skal føre tilsyn med byggesaker i Grenland. Ordningen ble etablert i jan 2006. Samarbeidsavtale datert 26.07.2005 er grunnlag for arbeidet. Avtalen gjelder i 5 år.

Kontoret er plassert i tjenestested virksomhet Byutvikling i Porsgrunn kommune. Det er fagansvarlig for byggesak i disse kommunene som bestemmer hvilke byggesaker det skal føres tilsyn med.

Det utarbeides tilsynsprogram for hvert halvår. Det utarbeides årsrapporter for tilsynskontorets virksomhet.

2. Omfang av rapporten

Denne rapporten gjelder det tilsynsarbeidet som ble gjennomført i 2007. Rapporten omhandler ikke oppfølging av dette tilsynsarbeidet.

3. Formål med tilsyn med byggesaker

Formål med tilsyn er å forebygge feil i byggeprosessen ved å påse at de ansvarlige foretakene har og etterlever rutiner og system som sikrer at byggesakene gjennomføres i samsvar med plan- og bygningslovgivningen.

4. Gjennomførte tilsyn i 2008

Det ble gjennomført 11 tilsyn med byggesaker i 2008. De reviderte parter var sivilarkitektforetak, ingeniørforetak, tømmerforetak, boligprodusenter med funksjonene søk/pro/kpr/utf og kut. Ved de fleste tilsyn ble det intervjuet medarbeidere fra foretak.

Hovedinntrykket fra tilsyn i Grenland er at:

- Det er stor variasjon vedrørende forståelse av plan- og bygningslovgivningen og byggeprosessen.

POSTADRESSE	BESØKSADRESSE: Floodsgate 6	TELEFAKS	TELEFON
Postboks 128	Byutviklingsavdelingen	35 54 79 90	35 54 74 41
3901 PORSGRUNN	Internett-adresse: http://www.porsgrunn.kommune.no/	Mobil	
	E-post: dag.skauge@porsgrunn.kommune.no	97 62 44 04	

- Foretak uten sentral godkjenning kan være like gode eller bedre enn foretak med sentral godkjenning.
- Det er foretak som ikke har kvalitetssystem.
- Det er stor variasjon vedrørende kunnskap om plan- og bygningslovgivningen.
- Ulovlige byggeaktiviteter forekommer i Grenland.

5. Tilsyn i Grenland

Bamble – Nr.01-2008.Tilsynsrapport.

Tilsynet gjelder byggesak gnr. 106 bnr. 445, Lenes ås 5 i Bamble kommune:

Den reviderte part:

Foretaket Rolf Hegge søkte om godkjenning innenfor 5 godkjenningsområde: ansvarlig søker, ansvarlig prosjekterende, ansvarlig kontrollerende for henholdsvis prosjektering og utførelse, ansvarlig for utførelse. Foretaket oppgir selv at det utfører arbeider med egne ressurser innenfor følgende arbeidsområder: Bygninger og installasjoner.

Ved tilsynet ble det funnet avvik.

Nivå 3 - Vesentlig svikt i kontroll, tap av tillit.

Det er registrert vesentlig svikt i kontrollen. Den registrerte svikten er av en slik karakter at den blir vurdert som vesentlig iht. GOF § 20 nr.1. Etter ansvarsreglene i plan- og bygningsloven har den prosjekterende (pro) og kontrollerende (kpr) et **selvstendig** ansvar for å påse at alle relevante krav gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven blir definert og oppfylt.

Dokumentasjonen er ikke fagmessig utført. Vi viser til SAK kap.VI og Grenlandsstandaren (bl.a. rutinene nr.73-011, nr.73-012 og info.om mindre tiltak.

Bamble kommune tar videre oppfølgingen av dette foretaket.

Tilsynet er avsluttet.

Bamble – Nr.02-2007.Tilsynsrapport.

Tilsynet gjelder byggesak gnr. 106 bnr. 445, Lenes ås 5 i Bamble kommune:

POSTADRESSE	BESØKSADRESSE: Floodsgate 6	TELEFAKS	TELEFON
Postboks 128	Byutviklingsavdelingen	35 54 79 90	35 54 74 41
3901 PORSGRUNN	Internett-adresse: http://www.porsgrunn.kommune.no/	Mobil	
	E-post: dag.skauge@porsgrunn.kommune.no	97 62 44 04	

Den reviderte part:

Foretaket Christian Raamundsen søkte om godkjenning innenfor 5 godkjenningsområde: ansvarlig søker, ansvarlig prosjekterende, ansvarlig kontrollerende for henholdsvis prosjektering og utførelse, ansvarlig for utførelse. Foretaket oppgir selv at det utfører arbeider med egne ressurser innenfor følgende arbeidsområder: Bygninger og installasjoner.

Ved tilsynet ble det funnet avvik.

Nivå 3 - Vesentlig svikt i kontroll, tap av tillit.

Det er registrert vesentlig svikt i kontrollen. Den registrerte svikten er av en slik karakter at den blir vurdert som vesentlig iht. GOF § 20 nr.1. Etter ansvarsreglene i plan- og bygningsloven har den prosjekterende (pro) og kontrollerende (kpr) et **selvstendig** ansvar for å påse at alle relevante krav gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven blir definert og oppfylt.

Dokumentasjonen er ikke fagmessig utført. Vi viser til SAK kap.VI og Grenlandsstandaren (bl.a. rutinene nr.73-011, nr.73-012 og info.om mindre tiltak.

Bamble kommune tar videre oppfølgingen av dette foretaket.

Tilsynet er avsluttet.

Skien – Nr.03-2008.Tilsynsrapport.

Tilsynet gjelder byggesak gnr. 221 bnr. 2173, Kongerød gård i Skien kommune:

Den reviderte part:

Foretaket HRL Entreprenør AS søkte om godkjenning innenfor 5 godkjenningsområde: ansvarlig søker, ansvarlig prosjekterende, ansvarlig kontrollerende for henholdsvis prosjektering og utførelse, ansvarlig for utførelse. Foretaket oppgir selv at det utfører arbeider med egne ressurser innenfor følgende arbeidsområder: Bygninger og installasjoner.

Funn ble registrert og foretaket HRL Entreprenør AS interpreterte om kvalitetssystemet sitt.

Tilliten til foretaket er bekreftet.

Kontrollarbeidet synes tilfredsstillende utført.

Tilsynet er avsluttet.

Porsgrunn – Nr.04-2008.Tilsynsrapport.

Tilsynet gjelder byggesak gnr. 39 bnr. 193, Bergsbygda 193 i Porsgrunn kommune:

Den reviderte part:

Himmel og Hav Prosjektering AS søkte om godkjenning innenfor 3 godkjenningsområder: ansvarlig søker, ansvarlig kontrollerende for prosjektering og ansvarlig kontrollerende for utførelse. Foretaket oppgir selv at det utfører arbeider med egne ressurser innenfor følgende arbeidsområder: Bygninger.

Foretaket Himmel og Hav Prosjektering AS interpreterte om sitt kvalitetssystem.

Tilliten til foretaket er bekreftet.

Foretaket valgte å trekke byggesøknaden i sin helhet.

POSTADRESSE	BESØKSADRESSE: Floodsgate 6	TELEFAKS	TELEFON
Postboks 128	Byutviklingsavdelingen	35 54 79 90	35 54 74 41
3901 PORSGRUNN	Internett-adresse: http://www.porsgrunn.kommune.no/	Mobil	
	E-post: dag.skauge@porsgrunn.kommune.no	97 62 44 04	

Tilsynet er avsluttet.

Porsgrunn – Nr.05-2008.Tilsynsrapport.

Tilsynet gjelder byggesak gnr. 27 Bnr. 45 Bjønnesvegen 516 i Porsgrunn kommune:

Den reviderte part:

Systembygg AS søkte om godkjenning innenfor 5 godkjenningsområder: ansvarlig søker, ansvarlig prosjekterende og ansvarlig kontrollerende for henholdsvis prosjektering og utførelse, og ansvarlig for utførelse. Foretaket oppgir selv at det utfører arbeider med egne ressurser innenfor følgende arbeidsområder: Byggprosjektering og utførelse

Funn ble registrert og foretaket Systembygg AS interpreterte om sitt kvalitetssystem. Foretaket har system for opplæring vedrørende kunnskaper om plan- og bygningslovgivningen. Tilsynskontoret anbefaler at foretaket forbedrer sine rutiner vedrørende kunnskaper om plan- og bygningslovgivningen.

Tilsynet er avsluttet.

Porsgrunn – Nr.06-2008.Tilsynsrapport.

Tilsynet gjelder byggesak gnr. 27 bnr. 107 Bjønnesvegen 630 i Porsgrunn kommune:

Den reviderte part:

Amlies Arkitektkontor AS søkte om godkjenning innenfor 3 godkjenningsområder: ansvarlig søker, ansvarlig prosjekterende og ansvarlig kontrollerende for prosjektering.

Vi viser til brev fra Porsgrunn kommune datert 29.11.07 hvor de gjør oppmerksom på at kommunen setter tidligere godkjenning i sak 396/06 datert 23.08.06, til side som ugyldig.

Tilsyn skal alltid knyttes opp mot en konkret byggesak – se rundskriv fra kommunal- og regionaldepartementet H 13/03. Fordi det ikke lenger var noe konkret byggesak på angjeldende eiendom ble det varslende tilsynet aldri gjennomført.

Porsgrunn – Nr.07-2008.Tilsynsrapport.

Tilsynet gjelder byggesak gnr. 27 bnr. 107 Bjønnesvegen 630 i Porsgrunn kommune:

Den reviderte part:

Norconsult AS søkte om godkjenning innenfor 1 godkjenningsområder: ansvarlig kontrollerende for prosjektering.

Tilsyn skal alltid knyttes opp mot en konkret byggesak – se rundskriv fra kommunal- og regionaldepartementet H 13/03. Fordi det ikke lenger var noe konkret byggesak på angjeldende eiendom ble det varslende tilsynet aldri gjennomført.

POSTADRESSE	BESØKSADRESSE: Floodsgate 6	TELEFAKS	TELEFON
Postboks 128	Byutviklingsavdelingen	35 54 79 90	35 54 74 41
3901 PORSGRUNN	Internett-adresse: http://www.porsgrunn.kommune.no/	Mobil	
	E-post: dag.skauge@porsgrunn.kommune.no	97 62 44 04	

Drangedal – Nr.08-2008.Tilsynsrapport.

Tilsynet gjelder byggesak gnr. 44 bnr. 105 i Drangedal kommune:

Den reviderte part:

Tvedestrand Snekkerservice Løvdal AS søkte om godkjenning innenfor 5 godkjenningsområder: ansvarlig søker, ansvarlig prosjekterende og ansvarlig kontrollerende for henholdsvis prosjektering og utførelse. Foretaket oppgir selv at det utfører arbeider med egne ressurser innenfor følgende arbeidsområder: Byggprosjektering og utførelse

Funn ble registrert og foretaket Tvedestrand Snekkerservice Løvdal AS interpreterte om kvalitetssystemet sitt.

Tilliten til foretaket er bekreftet.

Kontrollarbeidet synes tilfredsstillende utført.

Tilsynet er avsluttet.

Drangedal– Nr.09-2008.Tilsynsrapport.

Tilsynet gjelder byggesak gnr. 44 bnr. 105 i Drangedal kommune:

Den reviderte part:

Byggmester Asle Thorsen AS søkte om godkjenning innenfor 5 godkjenningsområder: ansvarlig søker, ansvarlig prosjekterende og ansvarlig kontrollerende for henholdsvis prosjektering og utførelse. Foretaket oppgir selv at det utfører arbeider med egne ressurser innenfor følgende arbeidsområder: Byggprosjektering og utførelse

Funn ble registrert og foretaket Byggmester Asle Thorsen AS interpreterte om kvalitetssystemet sitt.

Tilliten til foretaket er bekreftet.

Kontrollarbeidet synes tilfredsstillende utført.

Tilsynet er avsluttet.

Kragerø – Nr.10-2008.Tilsynsrapport.

Tilsynet gjelder byggesak gnr. 30 Bnr. 14 i Kragerø kommune:

Den reviderte part:

Arkitekthuset Kragerø AS søkte om godkjenning innenfor 3 godkjenningsområder: ansvarlig søker, ansvarlig prosjekterende og ansvarlig kontrollerende for prosjektering. Foretaket oppgir selv at det utfører arbeider med egne ressurser innenfor følgende arbeidsområder: Byggprosjektering.

Arkitekthuset Kragerø AS interpreterte om sitt kvalitetssystem.

Tilliten til foretaket er bekreftet.

Kontrollarbeidet synes tilfredsstillende utført.

Tilsynet er avsluttet.

POSTADRESSE	BESØKSADRESSE: Floodgate 6	TELEFAKS	TELEFON
Postboks 128	Byutviklingsavdelingen	35 54 79 90	35 54 74 41
3901 PORSGRUNN	Internett-adresse: http://www.porsgrunn.kommune.no/	Mobil	
	E-post: dag.skauge@porsgrunn.kommune.no	97 62 44 04	

Skien – Nr.11-2007.

Tilsynet gjelder byggesak gnr. 300 bnr. 5098 i Skien kommune:

Den reviderte part:

Telemark Vestfold Entreprenør AS søkte om godkjenning innenfor 5 godkjenningsområder: ansvarlig søker, ansvarlig prosjekterende og ansvarlig kontrollerende for henholdsvis prosjektering og utførelse, ansvarlig for utførelsen. Foretaket oppgir selv at det utfører arbeider med egne ressurser innenfor følgende arbeidsområder: Bygningstiltak.

Funn ble registrert og foretaket Telemark Vestfold Entreprenør interpreterte om kvalitetssystemet sitt.

Tilliten til foretaket er bekreftet.

Kontrollarbeidet synes tilfredsstillende utført.

Tilsynet er avsluttet.

6. Registreringer

Tilsynskontoret samarbeider med kommunenes arkiver. Korrespondanse og rapporter blir arkivert på den aktuelle byggesaken i hver kommune.

POSTADRESSE	BESØKSADRESSE: Floodsgate 6	TELEFAKS	TELEFON
Postboks 128	Byutviklingsavdelingen	35 54 79 90	35 54 74 41
3901 PORSGRUNN	Internett-adresse: http://www.porsgrunn.kommune.no/	Mobil	
	E-post: dag.skauge@porsgrunn.kommune.no	97 62 44 04	